

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор по строительству

Комаровский Н.А.  
24.04.2019 г.



### Изменения в Проектную декларацию

Секция №3 (№ 1.6 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с пристроем (№1.9 по ПЗУ) и крышной газовой котельной №3 трехсекционного жилого дома - 1 этап строительства; Секция №2 (№1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной № 2 трехсекционного жилого дома - 2 этап строительства 1 очереди строительства; Секция №1 (№1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной №1 трехсекционного жилого дома, здание пристроя переменной этажности с помещениями общественной подстанции (№ 1.8 по ПЗУ) - 3 этап строительства 1 очереди строительства подземная автостоянка с встроенной трансформаторной подстанцией (№ 1.8 по ПЗУ) - 3 этап строительства 1 очередь строительства

Жилого комплекса в квартале улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга - Отто Шмидта  
в г. Екатеринбурге, по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, д. 7

### 1. Изложить наименование проектной декларации в следующей редакции:

Трансформаторная подстанция (№ 8.1 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства 1 очереди строительства; секция № 1 (№ 1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной № 1 трехсекционного жилого дома, ГРПП № 1 (№ 10.1 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства 1 очереди строительства; секция № 2 (№ 1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной № 2 трехсекционного жилого дома, ГРПП № 2 (№ 10.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства 1 очереди строительства; подземная автостоянка (№ 1.8 по ПЗУ) - 3.2 этап строительства 1 очереди строительства; секция № 3 (№ 1.6 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с пристроем (№ 1.9 по ПЗУ) и крышной газовой котельной № 3 трехсекционного жилого дома, ГРПП № 1 (№ 10.2 по ПЗУ) - 3.3 этап строительства 1 очереди строительства; здание пристроя переменной этажности с помещениями общественного назначения (№№ 1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ) - 3.4 этап строительства 1 очереди строительства

2. Изложить пп. 9.2.20. (секция 1.1); пп. 9.2.20. (секция 1.5); пп. 9.2.20. (секция 1.6) Раздела 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений в следующей редакции:

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	5
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.1.2	Обновление строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	Единый земельный участок
9.2.1	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
9.2.2	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
9.2.3	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
9.2.4	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
9.2.5	9.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
9.2.6	9.2.6	Округ в населенном пункте	
9.2.7	9.2.7	Район в населенном пункте	
9.2.8	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
9.2.9	9.2.9	Наименование улицы	Цвиллигна
9.2.10	9.2.10	Дом	7
9.2.11	9.2.11	Литера	
9.2.12	9.2.12	Корпус	
9.2.13	9.2.13	Строение	1.1
9.2.14	9.2.14	Владение	

9.2.15	Блок-секция		
9.2.16	Уточнение адреса	Квартал улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г. Екатеринбург	
9.2.17	Назначение объекта	Жилое	
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	33	
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	33	
9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	20 490,1	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Несущие стены секций приняты толщиной 200 мм, 250 мм, 300 мм и пилоны толщиной 250 мм, 300 мм и бетона. Наружные стены приняты несущими с поэтажным опиранием: тип 1 - внутренний слой из керамических поризованных камней с наружным утеплением и декоративной штукатуркой; тип 2 - внутренний слой из керамических поризованных камней с наружным утеплением и сертификационной навесной фасадной системой с металлической подсистемой.	
9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные	
9.2.23	Класс энергоэффективности	A (Очень высокий)	
9.2.24	Сейсмостойкость	В баллах шкалы MSK-64 района, принимаемая на основе комплекта карт общего сейсмического районирования Российской Федерации - ОСР-2015, по карте В - 6 баллов, по карте С - 8 баллов	
9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	14 763,1	
9.3.0 сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений			

9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	534,3
9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	15 297,4
9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом</b>
9.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Город
9.2.4	Вид населенного пункта	Екатеринбург
9.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
9.2.6	Округ в населенном пункте	
9.2.7	Район в населенном пункте	
9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
9.2.9	Наименование улицы	Цвиллинга
9.2.10	Дом	7
9.2.11	Литера	
9.2.12	Корпус	
9.2.13	Строение	1.5
9.2.14	Владение	
9.2.15	Блок-секция	
9.2.16	Уточнение адреса	Квартал улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г. Екатеринбург

9.2.17	Назначение объекта	Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	34
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	34
9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	22 136,2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Несущие стены секций приняты толщиной 200 мм, 250 мм, 300 мм и пилоны толщиной 250 мм, 300 мм и бетона. Наружные стены приняты несущими с поэтажным опиранием: тип 1 - внутренний слой из керамических поризованных камней с наружным утеплением и декоративной штукатуркой; тип 2 - внутренний слой из керамических поризованных камней с наружным утеплением и сертифицированной навесной фасадной системой с металлической подсистемой.
9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности	A (Очень высокий)
9.2.24	Сейсмостойкость	B баллах шкалы MSK-64 района, принимаемая на основе комплекта карт общего сейсмического районирования Российской Федерации - ОСР- 2015, по карте B - 6 баллов, по карте C - 8 баллов
9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	16 005,4
9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	332,2
9.3.	О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	16 337,6
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Цвиллинга
	9.2.10	Дом	7
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	1.6
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Квартал улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г. Екатеринбург
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	36

9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	36
9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	22 907,1
9.2.21	Материал Наружных стен и каркаса объекта	Несущие стены секций приняты толщиной 200 мм, 250 мм, 300 мм и пилоны толщиной 250 мм, 300 мм и бетона. Наружные стены приняты ненесущими с поэтажным опиранием: тип 1 - внутренний слой из керамических поризованных камней с наружным утеплением и декоративной штукатуркой; тип 2 - внутренний слой из керамических поризованных камней с наружным утеплением и сертификационной навесной фасадной системой с металлической подсистемой.
9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
9.2.23	Классе энергоэффективности	A (Очень высокий)
9.2.24	Сейсмостойкость	B баллах шкалы MSK-64 района, принимаемая на основе комплекта карт общего сейсмического районирования Российской Федерации - ОСР-2015, по карте B - 6 баллов, по карте C - 8 баллов
9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	16 603,4
9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	686,8
9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	17 290,2
9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание

9.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
9.2.4	Вид населенного пункта	Город
9.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
9.2.6	Округ в населенном пункте	
9.2.7	Район в населенном пункте	
9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
9.2.9	Наименование улицы	Цвиллинга
9.2.10	Дом	7
9.2.11	Литера	
9.2.12	Корпус	
9.2.13	Строение	1.8
9.2.14	Владение	
9.2.15	Блок-секция	
9.2.16	Уточнение адреса	Квартал улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г. Екатеринбург
9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	2
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	2
9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	14 444,6

9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Несущие стены подземного уровня приняты толщиной 200 мм, 250 мм, 300 мм из бетона. Колонны приняты сечением 400400 мм из бетона.
9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности	А (Очень высокий)
9.2.24	Сейсмостойкость	В баллах шкалы MSK-64 района, принимаемая на основе комплекта карт общего сейсмического районирования Российской Федерации - ОСП-2015, по карте В - 6 баллов, по карте С - 8 баллов
9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	0
9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	7 301,6
9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	7 301,6
9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
9.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
9.2.4	Вид населенного пункта	Город
9.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
9.2.6	Округ в населенном пункте	
9.2.7	Район в населенном пункте	
9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица

9.2.9	Наименование улицы	Цвиллинга
9.2.10	Дом	7
9.2.11	Литера	
9.2.12	Корпус	
9.2.13	Строение	1.2; 1.3; 1.4
9.2.14	Владение	
9.2.15	Блок-секция	
9.2.16	Уточнение адреса	Квартал улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г. Екатеринбург
9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	2
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	3
9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	1 727,2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	смешанная, каркасная; вертикальные нагрузки воспринимаются диафрагмами жесткости (железобетонные стены лестничных клеток, внутренние и наружные стены подземного уровня колоннами и монолитными железобетонными перекрытиями. Несущие стены подземного уровня приняты толщиной 200 мм, 250 мм, 300 мм из бетона. Колонны приняты сечением 400x400 мм из бетона.
9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности	A (Очень высокий)

9.2.2.4	Сейсмостойкость	В баллах шкалы MSK-64 района, принимаемая на основе комплекта карт общего сейсмического районирования Российской Федерации - ОСР-2015, по карте В - 6 баллов, по карте С - 8 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений

3. Изложить Раздел 11. О разрешении на строительство в следующей редакции:

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 66302000-1151-2018 с изменениями № 2 от 19.04.2019 г.
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	25.05.2018 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	25.05.2023 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

24.04.2019 г.

Директор по строительству  
ООО «ЗИВ»



Комаровский И.А.

Прошито и пронумеровано

11 ( *оригинал* ) страниц ( )

Застройщик:  
ООО «ЗИВ»



\_\_\_\_\_ / Комаровский Н.А.