



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Машиностроительный завод им.
В.В. Воровского",
620142, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, д. 7

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями, внесенными приказом от 15.05.2019г. № 313-П)

Дата 25.05.2018

№ RU 66302000-1151-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Трансформаторная подстанция (№ 8.1 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства 1 очереди строительства; секция № 1 (№ 1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной № 1 трехсекционного жилого дома, ГРПШ №1 (№ 10.1 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства 1 очереди строительства; секция № 2 (№ 1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной № 2 трехсекционного жилого дома, ГРПШ №2 (№ 10.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства 1 очереди строительства; подземная автостоянка (№ 1.8 по ПЗУ) - 3.2 этап строительства 1 очереди строительства; секция № 3 (№ 1.6 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с пристроем (№ 1.9 по ПЗУ) и крышной газовой котельной № 3 трехсекционного жилого дома, ГРПШ №1 (№ 10.2 по ПЗУ) - 3.3 этап строительства 1 очереди строительства; здание пристроя переменной этажности с помещениями общественного назначения (№№ 1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ) - 3.4 этап строительства 1 очереди строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0048-18 от 04.05.2018 № 66-2-1-2-0181-18 от 12.10.2018 № 66-2-1-2-007006-2019 от 29.03.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0402030:17

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0402030	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-12185 от 19.02.2018, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Машинная – Фурманова – Цвиллинга – Щорса от 26.12.2017, № 1397-П	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АБ "АСновА" "Жилой комплекс в квартале улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга - Отто Шмидта г. Екатеринбург" (шифр 52-2017-..., 2018 - 2019 гг.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
трансформаторная подстанция (№ 8.1 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства 1 очереди строительства			
Общая площадь (кв.м.)		-	Площадь участка (кв.м.) 66036,0
Объем (куб.м.)		-	в том числе подземной части (куб.м.) -
Количество этажей (шт.)		1	Количество подземных этажей (шт.) -
Высота (м.)		-	Вместимость (м/мест) -
Площадь застройки (кв.м.)		-	
Иные показатели:			
Мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2 x 2000	
секция № 1 (№ 1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной № 1 трехсекционного жилого дома - 1.2 этап строительства 1 очереди строительства			
Общая площадь (без чердака, без подвала и встроенно пристроенных помещений общественного назначения) (кв.м.)		20490,1	Площадь участка (кв.м.) 66036,0

Объем (куб.м.)	82067,8	в том числе подземной части (куб.м.)	5947,0
Количество этажей (шт.)	33	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	88,25	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	783,4		
Иные показатели:			
Мощность газовой котельной (МВт)			3
Количество квартир (шт.)			257
Приведенная площадь квартир (кв.м.)			14763,1
Площадь помещений общественного назначения (кв.м.)			433,8
Площадь кладовых (кв.м.)			84,6
Площадь помещения серверной (кв.м.)			15,9
секция № 2 (№ 1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной № 2 трехсекционного жилого дома - 2 этап строительства 1 очереди строительства			
Общая площадь (без чердака, без подвала и встроенно пристроенных помещений общественного назначения) (кв.м.)	22136,2	Площадь участка (кв.м.)	66036,0
Объем	83231,56	в том числе подземной части (куб.м.)	4223,9
Количество этажей (шт.)	34	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	88,35	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	854,2		
Иные показатели:			
Мощность газовой котельной (МВт)			1,8
Количество квартир (шт.)			277
Приведенная площадь квартир (кв.м.)			16005,4
Площадь помещений общественного назначения (кв.м.)			319,0
Площадь помещения серверной (кв.м.)			13,2
подземная автостоянка (№ 1.8 по ПЗУ) - 3.2 этап строительства 1 очереди строительства			
Общая площадь (кв.м.)	14444,6	Площадь участка (кв.м.)	66036,0
Объем (куб.м.)	51945,7	в том числе подземной части (куб.м.)	-

Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	422
Площадь застройки (кв.м.)	7625,8		
Иные показатели:			
секция № 3 (№ 1.6 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с пристроем (№ 1.9 по ПЗУ) и крышной газовой котельной № 3 трехсекционного жилого дома - 3.3 этап строительства 1 очереди строительства			
Общая площадь (без чердака, без подвала и встроенно пристроенных помещений общественного назначения) (кв.м.)	22907,1	Площадь участка (кв.м.)	66036,0
Объем (куб.м.)	86025,16	в том числе подземной части (куб.м.)	6771,86
Количество этажей (шт.)	36	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	93,35	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	994,6		
Иные показатели:			
Мощность газовой котельной (МВт)		1,8	
Количество квартир (шт.)		287	
Приведенная площадь квартир (кв.м.)		16603,4	
Площадь помещений общественного назначения (кв.м.)		570,6	
Площадь кладовых (кв.м.)		116,2	
Площадь помещения серверной (кв.м.)		19,2	
здание пристроя переменной этажности с помещениями общественного назначения (№№ 1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ) - 3.4 этап строительства 1 очереди строительства			
Общая площадь (кв.м.)	1727,2	Площадь участка (кв.м.)	66036,0
Объем (куб.м.)	11902,2	в том числе подземной части (куб.м.)	2869,3
Количество этажей (шт.)	2-3	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	5,05-9,8	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1453,4		
Иные показатели:			

5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, местоположение установлено относительно ориентира дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, 7
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 25.05.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 52-2017-00-ПОС).

Заместитель Министра

« 25 » мая 2018г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1151-2018 от 25.05.2018 (с изменениями № 2 от 19.04.2019)

№ RU 66302000-1151-2018 от 25.05.2018 (с изменениями № 1 от 15.11.2018)

№ RU 66302000-1151-2018 от 25.05.2018

М.В. Пучков



Протокол, пронумеровано, скреплено печатью
3 (три) листов
Заместитель Министра
М.В. Пучков



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

15.05.2019,

№ 313-17

г. Екатеринбург

О внесении изменений в разрешение на строительство

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Машиностроительный завод им. В.В. Воровского» от 30.04.2019 № 7430/16-01-82, в целях исправления технической ошибки

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Трансформаторная подстанция (№ 8.1 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства 1 очереди строительства; секция № 1 (№ 1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной № 1 трехсекционного жилого дома, ГРПШ №1 (№ 10.1 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства 1 очереди строительства; секция № 2 (№ 1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной № 2 трехсекционного жилого дома, ГРПШ №2 (№ 10.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства 1 очереди строительства; подземная автостоянка (№ 1.8 по ПЗУ) - 3.2 этап строительства 1 очереди строительства; секция № 3 (№ 1.6 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с пристроем (№ 1.9 по ПЗУ) и крышной газовой котельной № 3 трехсекционного жилого дома, ГРПШ №1 (№ 10.2 по ПЗУ) - 3.3 этап строительства 1 очереди строительства; здание пристроя переменной этажности с помещениями общественного назначения (№№ 1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ) - 3.4 этап строительства 1 очереди строительства» от 25.05.2018 № RU 66302000-1151-2018 с изменениями № 2 от 19.04.2019 следующие изменения:

– на станции 4 в разделе «Количество подземных этажей (шт.)» 1.2 этап строительства взамен «1» указать «2»,

– на станции 4 в разделе «Иные показатели:» 1.2 этап строительства указать «площадь помещения серверной 15, 9 кв.м»,

– на станции 4 в разделе «Иные показатели:» 2 этап строительства указать «площадь помещения серверной 13, 2 кв.м»,

– на станции 5 в разделе «Количество подземных этажей (шт.)» 3.3 этап строительства взамен «1» указать «2»,

– на станции 5 в разделе «Иные показатели:» 3.3 этап строительства указать «площадь помещения серверной 19, 2 кв.м».

2. Оформить и выдать обществу с ограниченной ответственностью «Машиностроительный завод им. В.В. Воровского» измененное разрешение на строительство объекта за тем же номером и от той же даты.

3. Ранее выданные оригиналы разрешения строительство от 25.05.2018 № RU 66302000-1151-2018 с изменениями № 2 от 19.04.2019 обществу с ограниченной ответственностью «Машиностроительный завод им. В.В. Воровского» признать утратившими силу с даты подписания настоящего приказа.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



М.М. Волков