



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор по строительству

Комаровский Н.А.  
15.11.2019 г.

**Уточнения в изменения в Проектную декларацию от 08.11.2019 г.  
и изменения в Проектную декларацию от 15.11.2019 г.**

Трансформаторная подстанция (№ 8.1 по ПЗУ) – 1.1 этап строительства 1 очереди строительства; секция № 1 (№ 1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной № 1 трехсекционного жилого дома, ГРПШ № 1 (№ 10.1 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства 1 очереди строительства; секция № 2 (№ 1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной № 2 трехсекционного жилого дома, ГРПШ № 2 (№ 10.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства 1 очереди строительства; подземная автостоянка (№ 1.8 по ПЗУ) – 3.2 этап строительства 1 очереди строительства; секция № 3 (№ 1.6 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с пристроем (№ 1.9 по ПЗУ) и крышной газовой котельной № 3 трехсекционного жилого дома, ГРПШ № 1 (№ 10.2 по ПЗУ) – 3.3 этап строительства 1 очереди строительства; здание пристроя переменной этажности с помещениями общественного назначения (№№ 1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ) – 3.4 этап строительства 1 очереди строительства

1. Уточнить сведения, размещенные в пунктах 19.7.1.1.1., 19.7.3.1.1., 19.7.3.1.2. в Объекте № 1, в пунктах 19.7.1.1.1., 19.7.2.1.1. в Объекте № 2, подраздела 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу от 08.11.2019 г. в следующей редакции:

|   |                             |   |
|---|-----------------------------|---|
| 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |                             |   |
| 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве <b>Объект № 1 (Секция 1.1)</b>   |                             |   |
| 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства  | 19.7.1.1.1. Жилые помещения | 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|   |                             | 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>245</b>      |
|   |                             | 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|   | 19.7.1.1.2. Нежилые         | 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | помещения   | 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b><u>4</u></b>   |
|  |   | 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.<br>Машино-<br>места                   | 19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  |   | 19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  |   | 19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2. О площади объектов долевого строительства |   |
| 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства | 19.7.2.1.1.<br>Жилые<br>помещения                 | 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  |   | 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b><u>14 695,2 кв. м</u></b> |
|  |   | 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b><u>0</u></b>       |
|  | 19.7.2.1.2.<br>Нежилые<br>помещения               | 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  |   | 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b><u>14,5 кв. м</u></b>     |
|  |   | 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                     |

|  |                               |   |
|--|-------------------------------|---|
|  | 19.7.2.1.3. Машино-места      | 19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  |                               | 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  |                               | 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
| 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве |                               |   |
| 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства             | 19.7.3.1.1. Жилые помещения   | 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  |                               | 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>853 284 240,00 рублей</b>                              |
|  |                               | 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.3.1.2. Нежилые помещения | 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  |                               | 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>974 000,00 рублей</b>                                  |
|  |                               | 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.3.1.3. Машино-места      | 19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  |                               | 19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  |                               | 19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения  |

|   |                                     |   |
|---|-------------------------------------|---|
|   |                                     | гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
| 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве <b>Объект № 2 (Секция 1.5)</b> |                                     |   |
| 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства  | 19.7.1.1.1.<br>Жилые<br>помещения   | 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|   |                                     | 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>113</b>      |
|   |                                     | 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><u>0</u> |
|   | 19.7.1.1.2.<br>Нежилые<br>помещения | 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|   |                                     | 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><u>0</u>        |
|   |                                     | 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0        |
|   | 19.7.1.1.3.<br>Машино-<br>места     | 19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|   |                                     | 19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0               |
|   |                                     | 19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0        |
| 19.7.2. О площади объектов долевого строительства   |                                     |   |
| 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства  | 19.7.2.1.1.<br>Жилые<br>помещения   | 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0       |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>15941,5 кв. м</b> |
|  |  | 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0             |
|  | 19.7.2.1.2.<br>Нежилые<br>помещения                      | 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  |  | 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                    |
|  |  | 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0             |
|  | 19.7.2.1.3.<br>Машино-<br>места                          | 19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  |  | 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                    |
|  |  | 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0             |
|  | 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве |   |
| 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства | 19.7.3.1.1.<br>Жилые<br>помещения                        | 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  |  | 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>866 894 640 рублей</b>   |
|  |  | 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |

|  |                                     |  |
|--|-------------------------------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.<br>Нежилые<br>помещения | 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  |                                     | 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  |                                     | 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.3.1.3.<br>Машино-<br>места     | 19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  |                                     | 19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  |                                     | 19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |

2. Дополнить сведения, размещенные в подразделе 19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет следующего содержания:

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)<br><b>Номер расчетного счета<br/>40702810616540045754<br/>Корреспондентский счет<br/>3010181050000000674<br/>БИК<br/>046577674<br/>ИНН<br/>7707083893<br/>КПП<br/>046577674<br/>ОГРН<br/>1027700132195</b> |

|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | <b>ОКПО</b><br><b>09254104</b> |
|--|--------------------------------|

3. Дополнить сведения, размещенные в разделе 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату следующего содержания:

|   |
|---|
| 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>целевой кредит (займ) отсутствует</b> |
|---|

4. Исключить сведения, размещённые в Подпункте 23.1.1. Раздела 23. Иная, не противоречащая законодательству.

**Директор по строительству**  
**ООО «ЗИВ»**  
**15.11.2019 г.**



**Комаровский Н.А.**