



УТВЕРЖДАЮ:
Директор по строительству

Комаровский Н.А.
29.01.2021 г.

Изменения в Проектную декларацию

Трансформаторная подстанция (№ 8.1 по ПЗУ) – 1.1 этап строительства 1 очереди строительства; секция № 1 (№ 1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной № 1 трехсекционного жилого дома, ГРПП № 1 (№ 10.1 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства 1 очереди строительства; секция № 2 (№ 1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной № 2 трехсекционного жилого дома, ГРПП № 2 (№ 10.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства 1 очереди строительства; подземная автостоянка (№ 1.8 по ПЗУ) – 3.2 этап строительства 1 очереди строительства; секция № 3 (№ 1.6 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с пристроем (№ 1.9 по ПЗУ) и крышной газовой котельной № 3 трехсекционного жилого дома, ГРПП № 1 (№ 10.2 по ПЗУ) – 3.3 этап строительства 1 очереди строительства; здание пристроя переменной этажности с помещениями общественного назначения (№№ 1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ) – 3.4 этап строительства 1 очереди строительства

1. Уточнить подпункт 13.1.7 Раздела 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства Проектной декларации изложить в следующей редакции:

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства 118
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок Придомовая территория жилых домов запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок Придомовая территория жилых домов запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов Придомовая территория жилых домов запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства Проектом предусмотрено кратковременное хранение мусора I очереди строительства на площадке для сбора мусора с установкой 8 евроконтейнеров закрытого типа (с открывающейся крышкой), в том числе крупногабаритного. При этом, на первом этапе строительства будет использована временная площадка для мусорных контейнеров и

		размещения ТБО.
13.1.5		Описание планируемых мероприятий по озеленению Устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав, озеленение вдоль проездов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию: овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимopheевка. При этом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений
13.1.6		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
13.1.6.1		Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня) имеются
13.1.6.2		Наличие пандуса имеется
13.1.6.3		Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,00 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, шероховатое, предотвращающее скольжение (тротуарная плитка, асфальто-вое покрытие), не препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м; - на перепаде высот рельефа выполнены наружные лестницы, которые имеют ступени размерами: проступи от 0,35 м до 0,4 м, подступенки высотой от 0,12 м до 0,15 м; - на перепаде высот рельефа предусмотрены наружные лестницы (с количеством ступеней не менее трех) выполнены пандусы с уклоном 0,05 – размеры наружных ступеней, металлические ограждения с поручнями пандусов выполнены в соответствии с требованиями СП 59.133330. - на открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов (размерами 3,6×6,0м) оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой и расположенные на расстоянии не далее 50 м от входов в общественные помещения и не далее 100 м от входов в жилые здания.
13.1.7		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Уличное освещение вдоль проездов с западной и восточной сторон квартала застройки, включающих в себя открытые стоянки автомобилей, выполнено светильниками со светодиодными источниками света. Светильники устанавливаются на проектируемых силовых металлических граненых фланцевых опорах СФГ на высоте 10 м над проезжей

		частью, на Г- образных кронштейна. ТУ № 78 от 11.05.2018г. срок действия до 11.05.2021г. выдан МБУ "Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства Основные архитектурно-планировочные решения соответствуют функциональному назначению и градостроительным требованиям, а также обеспечивают все удобства для маломобильных групп населения.

2. Подраздел 14.1. в части газоснабжения и электроснабжения Раздел 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям Проектной декларации изложить в следующей редакции:

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно- правовой формы	Екатеринбурггаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения	6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.04.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	32780 ДИ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	20 088,00
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.08.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	218-232-31-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	18 785,6

3. Изложить подраздел 15.3 О характеристиках нежилых помещений в следующей редакции:

Секция 1.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	минус 1 этаж	1.1	15,9	Серверная	15,9	5,1
2	Кладовая	минус 1 этаж	1.1	3,4	Кладовая № 1	3,4	5,1
3	Кладовая	минус 1 этаж	1.1	3,1	Кладовая № 2	3,1	5,1
4	Кладовая	минус 1 этаж	1.1	3	Кладовая № 3	3	5,1
5	Кладовая	минус 1 этаж	1.1	3	Кладовая № 4	3	5,1
6	Кладовая	минус 1 этаж	1.1	3,8	Кладовая № 5	3,8	5,1
7	Кладовая	минус 1 этаж	1.1	3,8	Кладовая № 6	3,8	5,1
8	Кладовая	минус 1 этаж	1.1	3,5	Кладовая № 7	3,5	5,1
9	Кладовая	минус 1 этаж	1.1	2,5	Кладовая № 8	2,5	5,1
10	Кладовая	минус 1 этаж	1.1	2,5	Кладовая № 9	2,5	5,1
11	Кладовая	минус 1 этаж	1.1	3,1	Кладовая № 10	3,1	5,1
12	Кладовая	минус 1 этаж	1.1	2,9	Кладовая № 11	2,9	5,1
13	Кладовая	минус 1 этаж	1.1	4,6	Кладовая № 12	4,6	5,1
14	Кладовая	минус 1 этаж	1.1	4,8	Кладовая № 13	4,8	5,1
15	Кладовая	минус 1 этаж	1.1	3,2	Кладовая № 14	3,2	5,1

16	Кладовая	минус 1 этаж	1.1	3,6	Кладовая № 15	3,6	5,1
17	Кладовая	минус 1 этаж	1.1	6	Кладовая № 16	6	5,1
18	Кладовая	минус 1 этаж	1.1	2,5	Кладовая № 17	2,5	5,1
19	Кладовая	минус 1 этаж	1.1	2,5	Кладовая № 18	2,5	5,1
20	Кладовая	минус 1 этаж	1.1	3,5	Кладовая № 19	3,5	5,1
21	Кладовая	минус 1 этаж	1.1	3,4	Кладовая № 20	3,4	5,1
22	Кладовая	минус 1 этаж	1.1	3,4	Кладовая № 21	3,4	5,1
23	Кладовая	минус 1 этаж	1.1	3,2	Кладовая № 22	3,2	5,1
24	Кладовая	минус 1 этаж	1.1	3,2	Кладовая № 23	3,2	5,1
25	Кладовая	минус 1 этаж	1.1	3,2	Кладовая № 24	3,2	5,1
26	Кладовая	минус 1 этаж	1.1	2,9	Кладовая № 25	2,9	5,1
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1 этаж	1.1	130,7	офис № 1	130,7	3,89
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1 этаж	1.1	157,9	офис № 2	157,9	3,89
		2 этаж	1.1	145,2	офис № 2	145,2	3,89

Секция 1.6

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	минус 1 этаж	1	19,2	Серверная	19,2	6,17
2	Кладовая	минус 1 этаж	1	5,1	Кладовая № 1	5,1	6,17
3	Кладовая	минус 1 этаж	1	2,9	Кладовая № 2	2,9	6,17
4	Кладовая	минус 1 этаж	1	2,9	Кладовая № 3	2,9	6,17
5	Кладовая	минус 1 этаж	1	3,4	Кладовая № 4	3,4	6,17
6	Кладовая	минус 1 этаж	1	2,2	Кладовая № 5	2,2	6,17
7	Кладовая	минус 1 этаж	1	2,7	Кладовая № 6	2,7	6,17
8	Кладовая	минус 1 этаж	1	2,1	Кладовая № 7	2,1	6,17
9	Кладовая	минус 1 этаж	1	2,8	Кладовая № 8	2,8	6,17

10	Кладовая	минус 1 этаж	1	2,8	Кладовая № 9	2,8	6,17
11	Кладовая	минус 1 этаж	1	3,8	Кладовая № 10	3,8	6,17
12	Кладовая	минус 1 этаж	1	3,4	Кладовая № 11	3,4	6,17
13	Кладовая	минус 1 этаж	1	2,3	Кладовая № 12	2,3	6,17
14	Кладовая	минус 1 этаж	1	2	Кладовая № 13	2	6,17
15	Кладовая	минус 1 этаж	1	2,4	Кладовая № 14	2,4	6,17
16	Кладовая	минус 1 этаж	1	2	Кладовая № 15	2	6,17
17	Кладовая	минус 1 этаж	1	2	Кладовая № 16	2	6,17
18	Кладовая	минус 1 этаж	1	2	Кладовая № 17	2	6,17
19	Кладовая	минус 1 этаж	1	2,6	Кладовая № 18	2,6	6,17
20	Кладовая	минус 1 этаж	1	2,4	Кладовая № 19	2,4	6,17
21	Кладовая	минус 1 этаж	1	2,6	Кладовая № 20	2,6	6,17
22	Кладовая	минус 1 этаж	1	2,5	Кладовая № 21	2,5	6,17
23	Кладовая	минус 1 этаж	1	4,1	Кладовая № 22	4,1	6,17
24	Кладовая	минус 1 этаж	1	6	Кладовая № 23	6	6,17
25	Кладовая	минус 1 этаж	1	3	Кладовая № 24	3	6,17
26	Кладовая	минус 1 этаж	1	2,9	Кладовая № 25	2,9	6,17
27	Кладовая	минус 1 этаж	1	3,4	Кладовая № 26	3,4	6,17
28	Кладовая	минус 1 этаж	1	3,7	Кладовая № 27	3,7	6,17
29	Кладовая	минус 1 этаж	1	4	Кладовая № 28	4	6,17
30	Кладовая	минус 1 этаж	1	4	Кладовая № 29	4	6,17
31	Кладовая	минус 1 этаж	1	4,3	Кладовая № 30	4,3	6,17
32	Кладовая	минус 1 этаж	1	4	Кладовая № 31	4	6,17
33	Кладовая	минус 1 этаж	1	3,9	Кладовая № 32	3,9	6,17

34	Кладовая	минус 1 этаж	1	4	Кладовая № 33	4	6,17
35	Кладовая	минус 1 этаж	1	4,3	Кладовая № 34	4,3	6,17
36	Кладовая	минус 1 этаж	1	3,7	Кладовая № 35	3,7	6,17
37	Кладовая	минус 1 этаж	1	4	Кладовая № 36	4	6,17
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	1 этаж	1	80	офис № 1	80	3,25
39	Нежилое помещение для коммерческого использования	2 этаж	1	95,7	офис №2	95,7	3,45
40	Нежилое помещение для коммерческого использования	3 этаж	1	242,7	офис №3	242,7	3,45
41	Нежилое помещение для коммерческого использования	4 этаж	1	152,2	офис №4	152,2	3,45

4. Уточнить подраздел 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты" Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства Проектной декларации в следующей редакции:

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты"	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства Секция 1.1 – 3 кв. 2021 г. Секция 1.5 – 1 кв. 2022 г. Секция 1.6 – 4 кв. 2022 г. Пристрой 1.2, 1.3, 1.4 – 4 кв. 2022 г. Подземная автостоянка 1.8 - 1 кв. 2023 г.
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства Секция 1.1 – 3 кв. 2021 г. Секция 1.5 – 1 кв. 2022 г. Секция 1.6 – 1 кв. 2023 г. Пристрой 1.2, 1.3, 1.4 – 1 кв. 2023 г. Подземная автостоянка 1.8 - 1 кв. 2023 г.

5. Изложить подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу в следующей редакции:

19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства

(жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		
19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве Объект № 1 (Секция 1.1)		
19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.1. Жилые помещения	19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <u>249</u>
		19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <u>0</u>
	19.7.1.1.2. Нежилые помещения	19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <u>15</u>
		19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3. Машино-места	19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2. О площади объектов долевого строительства		
19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.2.1.1. Жилые помещения	19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0

		19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <u>14 685.9 кв. м</u>
		19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <u>0</u>
	19.7.2.1.2. Нежилые помещения	19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <u>51,3 кв.м.</u>
		19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2.1.3. Машино- места	19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0		
19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве		
19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.3.1.1. Жилые помещения	19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <u>855 903 520,00 рублей</u>
		19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <u>0</u>

	19.7.3.1.2. Нежилые помещения	19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <u>3 675 000,00 рублей</u>
		19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.3. Машино- места	19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве <u>Объект № 2 (Секция 1.5)</u>		
19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.1. Жилые помещения	19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <u>136</u>
		19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <u>0</u>
	19.7.1.1.2. Нежилые помещения	19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <u>0</u>
		19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:

		0
	19.7.1.1.3. Машино- места	19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2. О площади объектов долевого строительства		
19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.2.1.1. Жилые помещения	19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <u>16 005,4 кв.м.</u>
		19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <u>0</u>
	19.7.2.1.2. Нежилые помещения	19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2.1.3. Машино- места	19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен

		при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве		
19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.3.1.1. Жилые помещения	19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <u>929 857 700,00 рублей</u>
		19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.2. Нежилые помещения	19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.3. Машино-места	19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве <u>Объект № 3 (Секция 1.6)</u>		

19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.1. Жилые помещения	19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <u>65</u>
		19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <u>0</u>
	19.7.1.1.2. Нежилые помещения	19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <u>14</u>
		19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3. Машино-места	19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2. О площади объектов долевого строительства		
19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.2.1.1. Жилые помещения	19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <u>15 918,8 кв. м.</u>
		19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с

		использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <u>0</u>
	19.7.2.1.2. Нежилые помещения	19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <u>37,6 кв.м.</u>
		19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2.1.3. Машино- места	19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве		
19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.3.1.1. Жилые помещения	19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <u>915 364 300,00 рублей</u>
		19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.2. Нежилые помещения	19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений

		(взносов) в компенсационный фонд: <u>3 220 500,00 рублей</u>
		19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.3. Машино- места	19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве <u>Объект № 4 (Подземная автостоянка 1.8)</u>		
19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.1. Жилые помещения	19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <u>0</u>
	19.7.1.1.2. Нежилые помещения	19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <u>0</u>
		19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <u>0</u>
	19.7.1.1.3. Машино-	19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	места	19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <u>103</u>
		19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2. О площади объектов долевого строительства		
19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.2.1.1. Жилые помещения	19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <u>0</u>
	19.7.2.1.2. Нежилые помещения	19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2.1.3. Машино-места	19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <u>1 798,9 кв.м.</u>
		19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:

		0
19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве		
19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.3.1.1. Жилые помещения	19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.2. Нежилые помещения	19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.3. Машино-места	19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 89 990 000,00 рублей
		19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве Объект № 5 (торговая галерея 1.2, 1.3, 1.4)		
19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.1. Жилые помещения	19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:

		<u>0</u>
		19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <u>0</u>
	19.7.1.1.2. Нежилые помещения	19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <u>0</u>
		19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3. Машино- места	19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0		
19.7.2. О площади объектов долевого строительства		
19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.2.1.1. Жилые помещения	19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <u>0</u>
		19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <u>0</u>
	19.7.2.1.2. Нежилые	19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:

	помещения	0
		19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2.1.3. Машино-места	19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве		
19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.3.1.1. Жилые помещения	19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <u>0</u>
		19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.2. Нежилые помещения	19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:

		0
	19.7.3.1.3. Машино- места	19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

29.01.2021 г.
Директор по строительству
ООО «ЗИВ»



Комаровский Н.А.