



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Машиностроительный завод  
им. В.В. Воровского»  
(ИНН 6671461402)

620142, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга,  
соор 7

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.05.2022

№ 66302000 - 34 - 2022

Администрация города Екатеринбурга  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта )	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта )	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	1 очередь строительства жилого комплекса: - трансформаторная подстанция (№ 8.1 по ПЗУ) – 1.1 этап строительства;  - многоэтажная жилая секция № 1 (№ 1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной № 1 – 1.2 этап строительства;  - многоэтажная жилая секция № 2 (№ 1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного



Администрация Города  
Екатеринбурга

	<p>назначения и крышной газовой котельной № 2 – 2 этап строительства;</p> <p>- подземная автостоянка (№ 1.8 по ПЗУ) – 3.2 этап строительства;</p> <p>- многоэтажная жилая секция № 3 (№ 1.6 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения с пристроем (№ 1.9 по ПЗУ) и крышной газовой котельной № 3 – 3.3 этап строительства;</p> <p>- здание пристроя переменной этажности с помещениями общественного назначения (№№ 1.2, 1.3 1.4 по ПЗУ) – 3.4 этап строительства</p>
<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы</p>	<p>ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)</p>
<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 66-2-1-3-0048-18 от 04.05.2018 № 66-2-1-2-0181-18 от 12.10.2018 № 66-2-1-2-007006-2019 от 29.03.2019 № 66-2-1-2-045778-2020 от 19.09.2020 № 66-2-1-2-047271-2021 от 23.08.2021 № 66-2-1-2-030311-2022 от 17.05.2022</p>
<p>3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0402030:98</p>
<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0402030</p>
<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>
<p>3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1504 от 23.07.2021г., Администрация города Екатеринбурга</p>
<p>3.2 Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>-</p>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АБ «АСНОВА» (ИНН 6678081791) «Жилой комплекс в квартале улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга - Отто Шмидта г.Екатеринбурга» (шифр: 52-2017-..., 2018-2019 гг.)
-----	--	--

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

**Трансформаторная подстанция (№ 8.1 по ПЗУ) – 1.1 этап строительства**

Общая площадь здания (кв.м):	-	Площадь участка (кв.м):	19887,0
Строительный объем (куб.м):	-	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	-		

Иные показатели:

мощность трансформаторов (шт. x кВА) | 2 x 2000

**Многоэтажная жилая секция № 1 (№ 1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной № 1 – 1.2 этап строительства**

Общая площадь здания (без чердака, без подвала и встроенных офисов) (кв.м):	20490,1	Площадь участка (кв.м):	19887,0
Строительный объем (куб.м):	82067,8	в том числе подземной части (куб.м):	5947,0
Количество этажей (шт.):	33	Высота (м):	88,25
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	783,4		

Иные показатели:

Приведенная площадь квартир (кв.м): | 14763,1

Мощность газовой котельной (МВт): | 3

Количество квартир (шт.), в том числе:  
однокомнатных: | 257  
двухкомнатных: | 114  
трехкомнатных: | 70  
| 73

Площадь помещений общественного назначения (кв.м): | 433,8

Площадь кладовых (кв.м): | 84,6

Площадь помещения серверной (кв.м): | 15,9

**Многоэтажная жилая секция № 2 (№ 1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной № 2 – 2 этап строительства**

Общая площадь здания (без чердака, без подвала и встроенных офисов) (кв.м):	22136,2	Площадь участка (кв.м):	19887,0
Строительный объем (куб.м):	83231,56	в том числе подземной части (куб.м):	4223,9
Количество этажей (шт.):	34	Высота (м):	88,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	854,2		

**Иные показатели:**

Приведенная площадь квартир (кв.м):	16005,4
Мощность газовой котельной (МВт):	1,8
Количество квартир (шт.), в том числе:	277
однокомнатных:	110
двухкомнатных:	67
трехкомнатных:	81
четырёхкомнатных:	19
Площадь помещений общественного назначения (кв.м):	319,0
Площадь помещения серверной (кв.м):	13,2

**Подземная автостоянка (№ 1.8 по ПЗУ) – 3.2 этап строительства**

Общая площадь (кв.м):	14444,6	Площадь участка (кв.м):	19887,0
Строительный объем (куб.м):	51945,7	в том числе подземной части (куб.м):	51945,7
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость автостоянки с учетом 2-ярусных парковочных модулей (шт.):	610
Площадь застройки (кв.м):	7625,8	Количество м/мест (шт.): из них зависимых (шт.):	420 2

**Иные показатели:**

Площадь зон хранения инвентаря (кв.м):	24,5
--	------

**Многоэтажная жилая секция № 3 (№ 1.6 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения с пристроем (№ 1.9 по ПЗУ) и крышной газовой котельной № 3 – 3.3 этап строительства**

Общая площадь здания (без чердака, без подвала и встроенных офисов) (кв.м):	22907,1	Площадь участка (кв.м):	19887,0
Строительный объем (куб.м):	86025,16	в том числе подземной части (куб.м):	6771,86
Количество этажей (шт.):	36	Высота (м):	93,35
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв.м):	994,6		
Иные показатели:			
Приведенная площадь квартир (кв.м):	16603,4		
Мощность газовой котельной (МВт):	1,8		
Количество квартир (шт.), в том числе:	287		
однокомнатных:	127		
двухкомнатных:	75		
трехкомнатных:	74		
четырёхкомнатных:	11		
Площадь помещений общественного назначения (кв.м):	570,6		
Площадь кладовых (кв.м):	116,2		
Площадь помещения серверной (кв.м):	19,2		
<b>Здание пристроя переменной этажности с помещениями общественного назначения (№№ 1.2, 1.3 1.4 по ПЗУ) – 3.4 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м):	2966,5	Площадь участка (кв.м):	19887,0
Строительный объем (куб.м):	17346,2	в том числе подземной части (куб.м):	7319,6
Количество этажей (шт.):	2-3	Высота (м):	5,05-9,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м):	1437,2		
Иные показатели:			
5.	Адрес (месторасположение) объекта:	Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Цвиллинга	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до 25 мая 2023г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 52-2017-00-ПОС).

Заместитель Главы Екатеринбурга

27 мая 2022 г.



*Р.А. Галямов* Р.А. Галямов

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство (выданы Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области):

№ RU 66302000-1151-2018 от 25.05.2018 (с изменениями № 3 от 23.07.2021),

№ RU 66302000-1151-2018 от 25.05.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 15.05.2019 № 313-П),

№ RU 66302000-1151-2018 от 25.05.2018 (с изменениями № 2 от 19.04.2019),

№ RU 66302000-1151-2018 от 25.05.2018 (с изменениями № 1 от 15.11.2018),

№ RU 66302000-1151-2018 от 25.05.2018



Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галимис

Прошито, скреплено печатью на *(7 листов)* листа