



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Машиностроительный завод им.  
В.В. Воровского",  
620142, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, д. 7

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями № 3 от 23.07.2021г.)

Дата 25.05.2018

№ RU 66302000-1151-2018

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2.	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Трансформаторная подстанция (№ 8.1 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства 1 очереди строительства; секция № 1 (№ 1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной № 1 трехсекционного жилого дома, ГРПШ №1 (№ 10.1 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства 1 очереди строительства; секция № 2 (№ 1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной № 2 трехсекционного жилого дома, ГРПШ №2 (№ 10.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства 1 очереди строительства; подземная автостоянка (№ 1.8 по ПЗУ) - 3.2 этап строительства 1 очереди строительства; секция № 3 (№ 1.6 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с пристроем (№ 1.9 по ПЗУ) и крышной газовой котельной № 3 трехсекционного жилого дома, ГРПШ №1 (№ 10.2 по ПЗУ) - 3.3 этап строительства 1 очереди строительства; здание пристроя переменной этажности с помещениями общественного назначения (№№ 1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ) - 3.4 этап строительства 1 очереди строительства</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО "Уральское управление строительной экспертизы"</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 66-2-1-3-0048-18 от 04.05.2018  № 66-2-1-2-0181-18 от 12.10.2018  № 66-2-1-2-007006-2019 от 29.03.2019</p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0402030:98</p>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0402030	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1504 от 23.07.2021, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АБ "АСнова" "Жилой комплекс в квартале улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга - Отто Шмидта г. Екатеринбург" (шифр 52-2017-..., 2018 - 2019 гг.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<b>трансформаторная подстанция (№ 8.1 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства 1 очереди строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	19887,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
Мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2 x 2000	
<b>секция № 1 (№ 1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной №1 трехсекционного жилого дома - 1.2 этап строительства 1 очереди строительства</b>			
Общая площадь (без чердака, без подвала и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения) (кв.м.)	20490,1	Площадь участка (кв.м.)	19887,0
Объем (куб.м.)	82067,8	в том числе подземной части (куб.м.)	5947,0

Количество этажей (шт.)	33	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	88,25	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	783,4		
<b>Иные показатели:</b>			
Количество квартир всего (шт.)	257		
Мощность газовой котельной (МВт)	3		
Приведенная площадь квартир (кв.м.)	14763,1		
Площадь помещений общественного назначения (кв.м.)	433,8		
Площадь кладовых (кв.м.)	84,6		
Площадь помещения серверной (кв.м.)	15,9		
<b>секция № 2 (№ 1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной № 2 трехсекционного жилого дома - 2 этап строительства 1 очереди строительства</b>			
Общая площадь (без чердака, без подвала и встроенно пристроенных помещений общественного назначения) (кв.м.)	22136,2	Площадь участка (кв.м.)	19887,0
Объем	83231,56	в том числе подземной части (куб.м.)	4223,9
Количество этажей (шт.)	34	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	88,35	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	854,2		
<b>Иные показатели:</b>			
Мощность газовой котельной (МВт)	1,8		
Количество квартир (шт.)	277		
Приведенная площадь квартир (кв.м.)	16005,4		
Площадь помещений общественного назначения (кв.м.)	319,0		
Площадь помещения серверной (кв.м.)	13,2		
<b>подземная автостоянка (№ 1.8 по ПЗУ) - 3.2 этап строительства 1 очереди строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	14444,6	Площадь участка (кв.м.)	19887,0
Объем (куб.м.)	51945,7	в том числе подземной части (куб.м.)	-

Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	422
Площадь застройки (кв.м.)	7625,8		
<b>Иные показатели:</b>			
<b>секция № 3 (№ 1.6 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с пристроем (№ 1.9 по ПЗУ) и крышной газовой котельной № 3 трехсекционного жилого дома - 3.3 этап строительства 1 очереди строительства</b>			
Общая площадь (без чердака, без подвала и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения) (кв.м.)	22907,1	Площадь участка (кв.м.)	19887,0
Объем (куб.м.)	86025,16	в том числе подземной части (куб.м.)	6771,86
Количество этажей (шт.)	36	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	93,35	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	994,6		
<b>Иные показатели:</b>			
Мощность газовой котельной (МВт)		1,8	
Количество квартир (шт.)		287	
Приведенная площадь квартир (кв.м.)		16603,4	
Площадь помещений общественного назначения (кв.м.)		570,6	
Площадь кладовых (кв.м.)		116,2	
Площадь помещения серверной (кв.м.)		19,2	
<b>здание пристроя переменной этажности с помещениями общественного назначения (№№ 1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ) - 3.4 этап строительства 1 очереди строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	1727,2	Площадь участка (кв.м.)	19887,0
Объем (куб.м.)	11902,2	в том числе подземной части (куб.м.)	2869,3
Количество этажей (шт.)	2-3	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	5,05-9,8	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1453,4		
<b>Иные показатели:</b>			

5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, местоположение установлено относительно ориентира дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, 7
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 25.05.2023г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 52-2017-00-ПОС).

Заместитель Министра

М.В. Пучков

25 мая 2018г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1151-2018 от 25.05.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 15.05.2019 № 313-П)

№ RU 66302000-1151-2018 от 25.05.2018 (с изменениями № 2 от 19.04.2019)

№ RU 66302000-1151-2018 от 25.05.2018 (с изменениями № 1 от 15.11.2018)

№ RU 66302000-1151-2018 от 25.05.2018

*Разрешение*

Министр

Прошито 3 ( ) листов

*М.В. Пучков*