Изменения в проектную декларацию

Две секции многосекционного многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной №4 в секции №4.17 (№№4.16, 4.17 по ПЗУ), ГРПШ №4 - 4 этап 2 очереди строительства; Пять секций многосекционного многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной №6 в секции № 4.08 (№№4.08, 4.09, 4.10, 4.18, 4.19 по ПЗУ), ГРПШ № 6 - 6 этап 2 очереди строительства.

1. **Изложить подпункт 3.1.4 пункта 3.1. Раздела 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица в следующей редакции:**

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	**3.1.1**	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"ЗИВ-КАПИТАЛ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	6671054502
	3.1.4	% голосов в органе управления	98,802

2. **Дополнить подпункт 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади Раздела 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) в части, касающейся секций №4.08, 4.09, 4.10, 4.18, 4.19 следующим:**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.

1	2	3	4	5
1	Тамбур-шлюз	Минус второй секция 4.08	Техническое помещение	19,12
2	венткамера	Минус второй секция 4.08	Техническое помещение	13,19
3	венткамера	Минус второй секция 4.08	Техническое помещение	13,9
4	венткамера	Минус второй секция 4.08	Техническое помещение	18,08
5	техподполье	Минус второй секция 4.08	Техническое помещение	69,08
6	Тамбур-шлюз	Минус второй секция 4.08	Техническое помещение	68,01
7	техподполье	Минус второй секция 4.08	Техническое помещение	70,43
8	венткамера	Минус второй секция 4.08	Техническое помещение	13,47
9	техподполье	Минус второй секция 4.08	Техническое помещение	177,79
10	Лестничная клетка	Минус второй секция 4.08	Техническое помещение	10,72
11	Лестничная клетка	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	13,3
12	Тамбур-шлюз	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	19,12
13	электрощитовая	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	16,44
14	Тамбур-шлюз	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	74,91
15	Техподполье	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	16,31
16	Техподполье	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	9,58
17	Узел ввода	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	6,96
18	Серверная	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	18,62
19	Хозпитьевая	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	40,69

20	Коридор	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	6,85
21	Коридор	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	12,17
22	Коридор	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	77,39
23	Коридор	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	9,04
24	ИТП	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	59,01
25	Пожарная насосная	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	48,31
26	Техподполье	Минус первый секция 4.08	Техническое помещение	24,32
27	тамбур	Первый этаж секция 4.08	место общего пользования	5,6
28	вестибюль	Первый этаж секция 4.08	место общего пользования	45,8
29	колясочная	Первый этаж секция 4.08	место общего пользования	16,7
30	Коридор	Первый этаж секция 4.08	место общего пользования	24,2
31	Санузел	Первый этаж секция 4.08	место общего пользования	2,5
32	Лифтовой холл	Первый этаж секция 4.08	место общего пользования	18,7
33	Лестничная клетка	Первый этаж секция 4.08	место общего пользования	10,4
34	тамбур	Первый этаж секция 4.08	место общего пользования	3,4
35	Лестничная клетка	Первый этаж секция 4.08	место общего пользования	15,9
36	Венткамера	Чердак секция 4.08	Техническое помещение	37,07
37	Машинное отделение	Чердак секция 4.08	Техническое помещение	37,91
38	чердак	Чердак секция 4.08	Техническое помещение	546,17
39	Тамбур-шлюз	Чердак секция 4.08	Техническое помещение	2,88

40	Электрощитовая	Чердак секция 4.08	Техническое помещение	5,68
41	Лестничная клетка	Чердак секция 4.08	Техническое помещение	13,34
42	тамбур	Чердак секция 4.08	Техническое помещение	3,7
43	коридоры	(2-25 этаж) секция 4.08	место общего пользования	989
44	Лестничная клетка	(2-25 этаж) секция 4.08	место общего пользования	304,75
45	тамбур	(2-25 этаж) секция 4.08	место общего пользования	64,4
46	Лифтовой холл	(2-25 этаж) секция 4.08	место общего пользования	430,1
47	Лестничная клетка	Минус первый секция 4.09	Техническое помещение	15,26
48	Тамбур-шлюз	Минус первый секция 4.09	Техническое помещение	32,94
49	электрощитовая	Минус первый секция 4.09	Техническое помещение	23,33
50	Тамбур-шлюз	Минус первый секция 4.09	Техническое помещение	14,94
51	Тамбур-шлюз	Минус первый секция 4.09	Техническое помещение	22,4
52	Коридор	Минус первый секция 4.09	Техническое помещение	28,76
53	Коридор	Минус первый секция 4.09	Техническое помещение	23,85
54	Коридор	Минус первый секция 4.09	Техническое помещение	14,17
55	Коридор	Минус первый секция 4.09	Техническое помещение	4,67
56	Коридор	Минус первый секция 4.09	Техническое помещение	22,93
57	Лестничная клетка	Минус второй секция 4.09	Техническое помещение	14,94
58	Тамбур-шлюз	Минус второй секция 4.09	Техническое помещение	38,17
59	венткамера	Минус второй секция 4.09	Техническое помещение	13,86

60	Тамбур-шлюз	Минус второй секция 4.09	Техническое помещение	14,94
61	Техподполье	Минус второй секция 4.09	Техническое помещение	173,02
62	Техподполье	Минус второй секция 4.09	Техническое помещение	108,18
63	Коридор	Первый этаж секция 4.09	место общего пользования	22,1
64	Лифтовой холл	Первый этаж секция 4.09	место общего пользования	11,1
65	Лестничная клетка	Первый этаж секция 4.09	место общего пользования	12,25
66	тамбур	Первый этаж секция 4.09	место общего пользования	1,8
67	вестибюль	Первый этаж секция 4.09	место общего пользования	24,7
68	колясочная	Первый этаж секция 4.09	место общего пользования	17,5
69	Венткамера	Чердак секция 4.09	Техническое помещение	15,4
70	Венткамера	Чердак секция 4.09	Техническое помещение	10,9
71	Венткамера	Чердак секция 4.09	Техническое помещение	24,4
72	Машинное отделение	Чердак секция 4.09	Техническое помещение	20,07
73	чердак	Чердак секция 4.09	Техническое помещение	286,8
74	Электрощитовая	Чердак секция 4.09	Техническое помещение	10,1
75	Лестничная клетка	Чердак секция 4.09	Техническое помещение	13,34
76	тамбур	Чердак секция 4.09	Техническое помещение	3,3
77	коридоры	(2-15 этаж) секция 4.09	место общего пользования	287,3
78	Лестничная клетка	(2-15 этаж) секция 4.09	место общего пользования	159,25
79	тамбур	(2-15 этаж) секция 4.09	место общего пользования	23,4

80	Лифтовой холл	(2-15 этаж) секция 4.09	место общего пользования	144,3
81	Лестничная клетка	Минус первый секция 4.10	Техническое помещение	14,94
82	Тамбур-шлюз	Минус первый секция 4.10	Техническое помещение	35,19
83	электрощитовая	Минус первый секция 4.10	Техническое помещение	16,14
84	Тамбур-шлюз	Минус первый секция 4.10	Техническое помещение	14,94
85	Коридор	Минус первый секция 4.10	Техническое помещение	50,97
86	Коридор	Минус первый секция 4.10	Техническое помещение	39,77
87	Коридор	Минус первый секция 4.10	Техническое помещение	19,07
88	Коридор	Минус первый секция 4.10	Техническое помещение	8,3
89	Лестничная клетка	Минус второй секция 4.10	Техническое помещение	14,94
90	Тамбур-шлюз	Минус второй секция 4.10	Техническое помещение	14,94
91	Тамбур-шлюз	Минус второй секция 4.10	Техническое помещение	27,81
92	венткамера	Минус второй секция 4.10	Техническое помещение	15,27
93	техподполье	Минус второй секция 4.10	Техническое помещение	278,97
94	Коридор	Первый этаж секция 4.10	место общего пользования	10,3
95	Лифтовой холл	Первый этаж секция 4.10	место общего пользования	11,1
96	Лестничная клетка	Первый этаж секция 4.10	место общего пользования	12,25
97	колясочная	Первый этаж секция 4.10	место общего пользования	17,3
98	тамбур	Первый этаж секция 4.10	место общего пользования	22,6
99	Венткамера	Чердак секция 4.10	Техническое помещение	12,8

100	Венткамера	Чердак секция 4.10	Техническое помещение	33,3
101	Машинное отделение	Чердак секция 4.10	Техническое помещение	20,2
102	чердак	Чердак секция 4.10	Техническое помещение	341,14
103	Электрощитовая	Чердак секция 4.10	Техническое помещение	4,5
104	Лестничная клетка	Чердак секция 4.10	Техническое помещение	12,75
105	тамбур	Чердак секция 4.10	Техническое помещение	3,3
106	коридоры	(2-13 этаж) секция 4.10	место общего пользования	239,8
107	Лестничная клетка	(2-13 этаж) секция 4.10	место общего пользования	134,75
108	тамбур	(2-13 этаж) секция 4.10	место общего пользования	19,8
109	Лифтовой холл	(2-13 этаж) секция 4.10	место общего пользования	122,1
110	Лестничная клетка	Минус первый секция 4.18	Техническое помещение	14,94
111	Тамбур-шлюз	Минус первый секция 4.18	Техническое помещение	14,94
112	Тамбур-шлюз	Минус первый секция 4.18	Техническое помещение	27,07
113	Коридор	Минус первый секция 4.18	Техническое помещение	6,05
114	Коридор	Минус первый секция 4.18	Техническое помещение	18,19
115	Коридор	Минус первый секция 4.18	Техническое помещение	10,75
116	Коридор	Минус первый секция 4.18	Техническое помещение	31,75
117	электрощитовая	Минус первый секция 4.18	Техническое помещение	22,16
118	Коридор	Минус первый секция 4.18	Техническое помещение	23,11
119	Коридор	Минус первый секция 4.18	Техническое помещение	26,02

120	Лестничная клетка	Минус второй секция 4.18	Техническое помещение	14,94
121	Тамбур-шлюз	Минус второй секция 4.18	Техническое помещение	14,94
122	Тамбур-шлюз	Минус второй секция 4.18	Техническое помещение	26,96
123	техподполье	Минус второй секция 4.18	Техническое помещение	129,6
124	венткамера	Минус второй секция 4.18	Техническое помещение	15,22
125	техподполье	Минус второй секция 4.18	Техническое помещение	135,89
126	Тамбур	Первый этаж секция 4.18	место общего пользования	5,2
127	колясочная	Первый этаж секция 4.18	место общего пользования	13,1
128	вестибюль	Первый этаж секция 4.18	место общего пользования	28,4
129	санузел	Первый этаж секция 4.18	место общего пользования	3,5
130	тамбур	Первый этаж секция 4.18	место общего пользования	2,9
131	Лифтовой холл	Первый этаж секция 4.18	место общего пользования	11,1
132	Лестничная клетка	Первый этаж секция 4.18	место общего пользования	15
133	Венткамера	Чердак секция 4.18	Техническое помещение	13,4
134	Венткамера	Чердак секция 4.18	Техническое помещение	35,88
135	Машинное отделение	Чердак секция 4.18	Техническое помещение	20,07
136	чердак	Чердак секция 4.18	Техническое помещение	331,43
137	электрощитовая	Чердак секция 4.18	Техническое помещение	6,58
138	Лестничная клетка	Чердак секция 4.18	Техническое помещение	12,75
139	Тамбур	Чердак секция 4.18	Техническое помещение	3,7

140	коридоры	(2-12 этаж) секция 4.18	место общего пользования	230
141	Лестничная клетка	(2-12 этаж) секция 4.18	место общего пользования	141
142	тамбур	(2-12 этаж) секция 4.18	место общего пользования	25
143	Лифтовой холл	(2-12 этаж) секция 4.18	место общего пользования	109
144	Лестничная клетка	Минус первый секция 4.19	Техническое помещение	14,94
145	Тамбур-шлюз	Минус первый секция 4.19	Техническое помещение	14,94
146	Тамбур-шлюз	Минус первый секция 4.19	Техническое помещение	29,77
147	Коридор	Минус первый секция 4.19	Техническое помещение	13,84
148	Коридор	Минус первый секция 4.19	Техническое помещение	14,38
149	Коридор	Минус первый секция 4.19	Техническое помещение	21,4
150	Коридор	Минус первый секция 4.19	Техническое помещение	22,6
151	электрощитовая	Минус первый секция 4.19	Техническое помещение	19,85
152	Коридор	Минус первый секция 4.19	Техническое помещение	7,52
153	Коридор	Минус первый секция 4.19	Техническое помещение	28,34
154	Лестничная клетка	Минус второй секция 4.19	Техническое помещение	14,94
155	Тамбур-шлюз	Минус второй секция 4.19	Техническое помещение	14,94
156	Тамбур-шлюз	Минус второй секция 4.19	Техническое помещение	29,82
157	техподполье	Минус второй секция 4.19	Техническое помещение	164,73
158	венткамера	Минус второй секция 4.19	Техническое помещение	13,56
159	техподполье	Минус второй секция 4.19	Техническое помещение	155,96

160	Тамбур	Первый этаж секция 4.19	место общего пользования	6,7
161	колясочная	Первый этаж секция 4.19	место общего пользования	13,5
162	вестибюль	Первый этаж секция 4.19	место общего пользования	27,3
163	санузел	Первый этаж секция 4.19	место общего пользования	2,7
164	тамбур	Первый этаж секция 4.19	место общего пользования	3,3
165	Лифтовой холл	Первый этаж секция 4.19	место общего пользования	11,1
166	Лестничная клетка	Первый этаж секция 4.19	место общего пользования	14,6
167	Венткамера	Чердак секция 4.19	Техническое помещение	15,89
168	Венткамера	Чердак секция 4.19	Техническое помещение	37,67
169	Машинное отделение	Чердак секция 4.19	Техническое помещение	20,07
170	чердак	Чердак секция 4.19	Техническое помещение	299,66
171	электрощитовая	Чердак секция 4.19	Техническое помещение	6,54
172	Лестничная клетка	Чердак секция 4.19	Техническое помещение	12,75
173	Тамбур	Чердак секция 4.19	Техническое помещение	3,8
174	коридоры	(2-15 этаж) секция 4.19	место общего пользования	308,1
175	Лестничная клетка	(2-15 этаж) секция 4.19	место общего пользования	186,94
176	тамбур	(2-15 этаж) секция 4.19	место общего пользования	32,5
177	Лифтовой холл	(2-15 этаж) секция 4.19	место общего пользования	162,5

3. **Изложить раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в следующей редакции:**

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	**<u>Секция 4.16 по ПЗУ:</u>** Этап реализации проекта строительства: **20% готовности (строительно монтажные работы по многоэтажному дому 30%, монтаж РП 100%)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **четвертый квартал 2022 г.**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40% готовности (строительно монтажные работы по многоэтажному дому 60%)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **второй квартал 2023 г.**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60% готовности (строительно монтажные работы по многоэтажному дому 100%, отделочные работы по многоэтажному дому 30%)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **четвертый квартал 2023 г.**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80% готовности (отделочные работы по многоэтажному дому 60%, прокладка инженерных сетей 100%)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **второй квартал 2024 г.**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости (отделочные работы по многоэтажному дому 100%, благоустройство 100%)**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **четвертый квартал 2024 г.**
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	**<u>Секция 4.17 по ПЗУ:</u>** Этап реализации проекта строительства: **20% готовности (строительно монтажные работы по многоэтажному дому 30%, монтаж РП 100%)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **четвертый квартал 2021 г.**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40% готовности (строительно монтажные работы по многоэтажному дому 60%)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **второй квартал 2022 г.**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60% готовности (строительно монтажные работы по многоэтажному дому 100%, отделочные работы по многоэтажному дому 30%)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **четвертый квартал 2022 г.**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80% готовности (отделочные работы по многоэтажному дому 60%, прокладка инженерных сетей 100%)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **второй квартал 2023 г.**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости (отделочные работы по многоэтажному дому 100%, благоустройство 100%)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **четвертый квартал 2023 г.**
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	**Секция 4.08 по ПЗУ:** Этап реализации проекта строительства: **20% готовности (строительно монтажные работы по**

проекта строительства		**многоэтажному дому 30%, монтаж РП 100%)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **четвертый квартал 2023 г.**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40% готовности (строительно монтажные работы по многоэтажному дому 60%)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **второй квартал 2024 г.**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60% готовности (строительно монтажные работы по многоэтажному дому 100%, отделочные работы по многоэтажному дому 30%)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **четвертый квартал 2024 г.**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80% готовности (отделочные работы по многоэтажному дому 60%, прокладка инженерных сетей 100%)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **второй квартал 2025 г.**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости (отделочные работы по многоэтажному дому 100%, благоустройство 100%)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **четвертый квартал 2025 г.**
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	**Секция 4.09 по ПЗУ:** Этап реализации проекта строительства: **20% готовности (строительно монтажные работы по многоэтажному дому 30%, монтаж РП 100%)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **четвертый квартал 2022 г.**

	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40% готовности (строительно монтажные работы по многоэтажному дому 60%)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **второй квартал 2023 г.**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60% готовности (строительно монтажные работы по многоэтажному дому 100%, отделочные работы по многоэтажному дому 30%)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **четвертый квартал 2023 г.**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80% готовности (отделочные работы по многоэтажному дому 60%, прокладка инженерных сетей 100%)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **второй квартал 2024 г.**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости (отделочные работы по многоэтажному дому 100%, благоустройство 100%)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **четвертый квартал 2024 г.**
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	**Секция 4.10 по ПЗУ:** Этап реализации проекта строительства: **20% готовности (строительно монтажные работы по многоэтажному дому 30%, монтаж РП 100%)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **четвертый квартал 2022 г.**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40% готовности (строительно монтажные работы по многоэтажному дому 60%)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **второй квартал 2023 г.**

	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60% готовности (строительно монтажные работы по многоэтажному дому 100%, отделочные работы по многоэтажному дому 30%)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **четвертый квартал 2023 г.**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80% готовности (отделочные работы по многоэтажному дому 60%, прокладка инженерных сетей 100%)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **второй квартал 2024 г.**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости (отделочные работы по многоэтажному дому 100%, благоустройство 100%)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **четвертый квартал 2024 г.**
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	**Секция 4.18 по ПЗУ**: Этап реализации проекта строительства: **20% готовности (строительно монтажные работы по многоэтажному дому 30%, монтаж РП 100%)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **четвертый квартал 2023 г.**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40% готовности (строительно монтажные работы по многоэтажному дому 60%)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **второй квартал 2024 г.**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60% готовности (строительно монтажные работы по многоэтажному дому 100%, отделочные работы по многоэтажному дому 30%)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **четвертый квартал 2024 г.**

	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80% готовности (отделочные работы по многоэтажному дому 60%, прокладка инженерных сетей 100%)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **второй квартал 2025 г.**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости (отделочные работы по многоэтажному дому 100%, благоустройство 100%)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **четвертый квартал 2025 г.**
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	**Секция 4.19 по ПЗУ:** Этап реализации проекта строительства: **20% готовности (строительно монтажные работы по многоэтажному дому 30%, монтаж РП 100%)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **четвертый квартал 2023 г.**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40% готовности (строительно монтажные работы по многоэтажному дому 60%)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **второй квартал 2024 г.**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60% готовности (строительно монтажные работы по многоэтажному дому 100%, отделочные работы по многоэтажному дому 30%)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **четвертый квартал 2024 г.**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80% готовности (отделочные работы по многоэтажному дому 60%, прокладка инженерных сетей 100%)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **второй квартал 2025 г.**

	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости (отделочные работы по многоэтажному дому 100%, благоустройство 100%)**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **четвертый квартал 2025 г.**

4. **Изложить пункт 19.1.2 подраздела 19.1 раздела 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд в следующей редакции:**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	**19.1.1**	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	66:41:0402030:17

5. **Изложить Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика в следующей редакции:**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	**21.1.1**	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	407 555 226

Генеральный директор
ООО «ЗИВ»

А.Д. Шишкин

Прошито и пронумеровано

17 (семнадцать) страниц (__)

Застройщик:
ООО «ЗИВ»



_____ /Шишкин А.Д.